

Số: 53/TTr-STNMT

An Giang, ngày 11 tháng 02 năm 2020

TỜ TRÌNH
Về việc ban hành Quy định về các định mức
sử dụng đất trên địa bàn tỉnh An Giang

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang

Ngày 19 tháng 12 năm 2019 Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 548/TTr-STNMT trình UBND tỉnh xem xét ký ban hành Quyết định quy định về các định mức sử dụng đất trên địa bàn tỉnh An Giang (thay thế Quyết định số 103/2016/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2016).

Ngày 05 tháng 02 năm 2020 UBND tỉnh tổ chức cuộc họp nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo việc xây dựng quy định nêu trên. Qua cuộc họp UBND tỉnh đã thống nhất giao Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn chỉnh bổ sung thêm các nội dung góp ý của các đơn vị tham dự (Sở Tư pháp, Tòa án nhân dân tỉnh; Cục thi hành án dân sự tỉnh).

Nay Sở Tài nguyên và Môi trường đã hoàn chỉnh các nội dung góp ý theo kết luận của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Bổ sung thêm các nội dung sau:

(1) Trường hợp hộ gia đình, cá nhân xin chuyển mục đích sang đất ở đối với thửa đất có diện tích lớn hơn hạn mức đất ở của Quy định này thì phần diện tích ngoài hạn mức nếu nhỏ hơn 01 lần hạn mức tách thửa tại khu vực xin phép chuyển mục đích và đảm bảo các điều kiện theo quy định thì được phép chuyển mục đích luôn phần diện tích đất còn lại này tại khoản 4 Điều 4.

(2) Trường hợp tách thửa đất thành thửa có diện tích nhỏ hơn diện tích tối thiểu được tách thửa tại Điều 5 của Quy định này đồng thời với việc xin hợp thửa đất đó với thửa đất khác liền kề tạo thành thửa đất mới có diện tích bằng hoặc lớn hơn diện tích tối thiểu được tách thửa thì được phép tách thửa đồng thời với việc hợp thửa tại khoản 7 Điều 7.

(3) Trường hợp thửa đất đã cho phép chuyển mục đích sang đất ở mà đã cắt trừ phần diện tích đất nông nghiệp thuộc hành lang lộ giới, hành lang sông rạch không cho chuyển mục đích, nếu phần diện tích đất ở đã cho phép chuyển mục đích đủ điều kiện tách thửa theo Quy định này thì phần diện tích đất nông nghiệp thuộc hành lang lộ giới, hành lang sông rạch được phép tách thửa theo thửa đất ở tại khoản 8 Điều 7.

2. Chỉnh sửa các nội dung sau:

(1) Trường hợp tách thửa để giải quyết tranh chấp đất đai, thi hành án dân

sự mà trên thửa đất đó có phần diện tích đất có mồ mã, từ đường, nhà thờ họ... để lại cho chủ sử dụng đất, mà phần diện tích đất này nhỏ hơn diện tích tối thiểu tại Điều 5 của Quy định này thì vẫn được tách thửa tại khoản 5 Điều 7.

(2) Đối với các thửa đất xin tách thửa chưa phù hợp với các điều kiện theo Điều 5 Quy định này nhưng do vị trí, hình thể đặc biệt và việc xin tách thửa phù hợp với tình hình sử dụng đất, tập quán sản xuất tại từng khu vực, đảm bảo hạ tầng đồng bộ sử dụng đất hiệu quả Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét từng trường hợp cụ thể, có ý kiến bằng văn bản để địa phương và các đơn vị có liên quan thực hiện tại khoản 10 Điều 7.

3. Bỏ nội dung sau “Trường hợp tách thửa để bên nhận chuyển quyền hợp thửa với thửa đất liền kề thì chỉ áp dụng điều kiện tách thửa đối với thửa đất còn lại của người tách thửa” tại khoản 1 Điều 7 của Dự thảo trình ban hành trước đây do không phù hợp.

Kính trình UBND tỉnh xem xét, ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Ban Giám đốc Sở;
 - Lưu: VT, CCQLĐĐ.
- (Đính kèm dự thảo Quyết định)*

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Việt Trí